





Cuadernos  
de  
Derecho  
y  
Comercio  
59

Junio 2013  
Revista semestral  
Consejo General del Notariado

Todos los derechos reservados. Ni la totalidad ni parte de este libro, incluido el diseño de la cubierta, puede reproducirse o transmitirse por ningún procedimiento electrónico o mecánico. Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra sólo puede ser realizada con la autorización de sus titulares, salvo excepción prevista por la ley. Diríjase a CEDRO, Centro Español de Derechos Reprográficos, [www.cedro.org](http://www.cedro.org) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra.

Todos los trabajos publicados son originales.

© Consejo General del Notariado  
General Martínez Campos, 46 - 28010 Madrid  
Correo de contacto: [cdc@notariado.org](mailto:cdc@notariado.org)

Distribución: Editorial DYKINSON, S. L. - Meléndez Valdés, 61 - 28015 Madrid  
Teléfonos (+34) 91 544 28 46 - (+34) 91 544 28 69  
e-mail: [info@dykinson.com](mailto:info@dykinson.com)  
<http://www.dykinson.es>  
<http://www.dykinson.com>

ISSN: 15757-4812  
Depósito Legal: M-53.016-2001

*Preimpresión:*  
*SAFEKAT, S. L.*  
*Laguna del Marquesado, 32 - Naves J, K y L*  
*Complejo Neural - 28021 Madrid*  
*[www.safekat.com](http://www.safekat.com)*

*Imprime:*  
*JACARYAN, S. A.*  
*Avda. Pedro Díez, 3 - 28019 Madrid*

## CONSEJO DE DIRECCIÓN

PRESIDENTE

Adolfo Prías Picardo

DIRECTORA

Cristina Marqués Mosquera

SECRETARIA

María Teresa Barea Martínez

## CONSEJO DE REDACCIÓN

Jesús Alfaro Águila-Real Profesor titular de Derecho Mercantil de la Universidad Autónoma de Madrid	José Manuel García Collantes Presidente del Consejo General del No- tariado
Carmen Alonso Ledesma Catedrática de Derecho Mercantil de la Universidad Complutense de Madrid	Rafael Illescas Ortiz Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Carlos III de Madrid
Alberto Alonso Ureba Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid	Josep Massaguer Fuentes Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Pompeu Fabra de Bar- celona
M. <sup>a</sup> Luisa Aparicio González Profesor titular de Derecho Mercantil de la Universidad Autónoma de Madrid	Xavier O'Callaghan Muñoz Catedrático de Derecho Civil. Magis- trado de la Sala Primera del Tribunal Supremo
José M. <sup>a</sup> de la Cuesta Rute Catedrático emérito de Derecho Mer- cantil de la Universidad Complutense de Madrid	Santiago Ortiz Navacerrada Catedrático de Derecho Procesal.
Alberto Díaz Moreno Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad de Sevilla	José Cándido Paz-Ares Rodríguez Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Autónoma de Madrid
Justino Duque Domínguez Catedrático emérito de Derecho Mer- cantil de la Universidad de Valladolid	Fernando Rodríguez Artigas Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Complutense de Madrid
José Miguel Embid Irujo Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad de Valencia	Angel Rojo Fernández-Río Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Autónoma de Madrid
Gaudencio Esteban Velasco Catedrático de Derecho Mercantil de la Universidad Complutense de Madrid	Patricio Toscano Romero Abogado del Estado



## COLABORADORES PERMANENTES

Víctor Alonso-Cuevillas Fortuny	Juan Pérez Hereza
María Teresa Barea Martínez	Carlos Pérez Ramos
Antonio Domínguez Mena	Tomás Pérez Ramos
Íñigo Fernández de Córdova Claros	Jorge Prades López
María Teresa García Ludeña	Francisco Javier Ramírez González
José María Gómez-Riesco Tabernero de Paz	Cristina Requena Torrecillas
Juan Gómez-Riesco Tabernero de Paz	Amanay Rivas Ruiz
Martín González del Moral	Rocío Rodríguez Martín
Antonio Lopera Perales	Fernando Rodríguez Prieto
María López Mejía	Luis Rojas Martínez del Mármol
Manuel Lora-Tamayo Villacieros	Jorge Sáez-Santurtun Prieto
Miguel Llorente Gonzalvo	Ernesto Tarragón Albella
Cristina Marqués Mosquera	Manuel Gerardo Tarrío Berjano
Ignacio Martínez-Gil Vich	Salvador Torres Ruiz
María del Rosario de Miguel Roses	Miguel Vicente-Almazán Pérez de Petinto
Blanca Palacios Guillén	Joaquín Zejalbo Martín
	María de Zulueta Segarra

## COMITÉ EVALUADOR EXTERNO

Josefina Boquera Matarredona  
Catedrática de Derecho Mercantil  
Universidad de Valencia

Francisco José León Sanz  
Catedrático de Derecho Mercantil  
Universidad de Huelva

Andrés Recalde Castells  
Catedrático de Derecho Mercantil  
Universidad Autónoma de Madrid



## SUMARIO

<i>In memoriam</i> - Emilio BELTRÁN SÁNCHEZ .....	11
---	----

### ESTUDIOS DOCTRINALES

El derecho de sociedades ante la crisis económica. Especial referencia a la tipología societaria, por <i>José Miguel Embid Irujo</i> .....	15
--	----

El nuevo derecho de oposición de los acreedores a las reestructuraciones empresariales, por <i>Iñigo Fernández de Córdova Claros</i> .....	71
--	----

El avance en la protección de la persona consumidora y usuaria ante las nuevas prácticas comerciales desleales, por <i>Elena Leñena Mendi-zábal</i> .....	85
---	----

Cuestiones en torno a la extensión de la protección provisional del obtentor de una variedad vegetal en el Reglamento (CE) núm. 2100/94, por <i>Ben-jamín Saldaña Villoldo</i> .....	147
--	-----

La promoción interactiva dirigida al público infantil y adolescente: en la frontera de la información y la persuasión, por <i>David López Jiménez</i> ...	183
---	-----

La impugnación por el administrador de la sociedad de capital del acuerdo de la Junta general de ejercicio de la acción social de responsabilidad contra él, por <i>Elisa P. Lucas Martín</i> y <i>Blanca Villanueva García-Pomareda</i> .....	227
--	-----

### PRÁCTICA JURÍDICA

La retribución de los administradores en las pequeñas sociedades, por <i>Manuel Lora-Tamayo Villacieros</i> .....	255
---	-----

### LA FISCALIDAD DE LA EMPRESA

Notas sobre la tributación en el IVA de la transmisión de locales arrendados, por <i>Joaquín Zejalbo Martín</i> .....	279
---	-----

## ESTUDIOS JURISPRUDENCIALES

### *Derecho societario*

La adquisición originaria de acciones liberadas por la propia sociedad (a propósito de la Resolución de la DGRN de 15 de junio de 2012), por *Ariel Sultán Benguigui* ..... 297

Publicación del acuerdo de transformación adoptado en Junta universal (artículo 14 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, a propósito de la Resolución de la DGRN de 6 de julio de 2012), por *Francisco Javier Ramírez González* ..... 305

### *Derecho contractual*

La acción rescisoria por fraude de acreedores o acción pauliana (a propósito de la sentencia del TS, Sala Primera, de lo Civil, de 7 de septiembre de 2012), por *Ana Isabel Berrocal Lanzarot* ..... 315

Sobre la aplicabilidad de las acciones edilicias al contrato de compraventa de empresa (a propósito de la sentencia del TS 230/2011, de 30 de marzo (RJ \2011\3133), por *Miguel Gimeno Ribes* ..... 355

### *Derecho concursal*

Resolución de la DGRN de 4 de octubre de 2012. Valoración especulativa y crítica de la resolución. Visión personal del autor respecto de la disyuntiva entre proceder a la disolución de una sociedad de capital o instar su concurso de acreedores, por *Miguel Llorente Gonzalvo* ..... 379

## RECENSIONES

Recensión sobre la obra «RÉGIMEN JURÍDICO DE LA CONTABILIDAD DEL EMPRESARIO», de Rafael BORNARDELL LENZANO, por *José Miguel Embid Irujo* ..... 397

## IN MEMORIAM

### PROFESOR DOCTOR EMILIO BELTRÁN SÁNCHEZ

El pasado mes de abril nos trajo la tristísima noticia de la muerte de Emilio BELTRÁN.

El profesor BELTRÁN era miembro del Consejo de redacción de esta revista y colaborador habitual de todas las actividades jurídico-mercantiles emprendidas por el Notariado en los últimos tiempos.

Imposible describir en unas pocas líneas la gran obra desarrollada por Emilio BELTRÁN, sus publicaciones, sus conferencias, sus aportaciones legislativas desde la Comisión General de Codificación, sus clases, sus últimos proyectos... ¡Tenía tanta ilusión por *Dictum!*

La vida de Emilio fue plena. Trabajó en lo que le gustaba y para lo que estaba mejor dotado. Y todo lo que hizo, lo hizo bien. Nos transmitió a cuantos tuvimos la suerte de contar con su amistad sus amplios conocimientos y, sobre todo, su generosidad y su entusiasmo a la hora de enfrentarse a la vida. Como también nos transmitió su paz a la hora de enfrentarse a la muerte.

Si al principio aludía a la tristeza cierta de su muerte, no puedo terminar estas líneas sin aludir también al consuelo que supone el comprobar que, de vez en cuando, la Humanidad nos regala vidas dignas como las de Emilio que nos devuelven el gusto por la obra bien hecha y la alegría de haber sido sus compañeros de andadura por este mundo.

Madrid, junio de 2013

José Manuel GARCÍA COLLANTES  
Presidente del Consejo General del Notariado