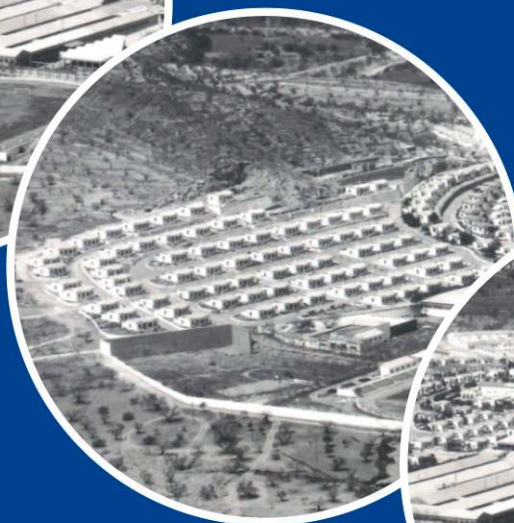
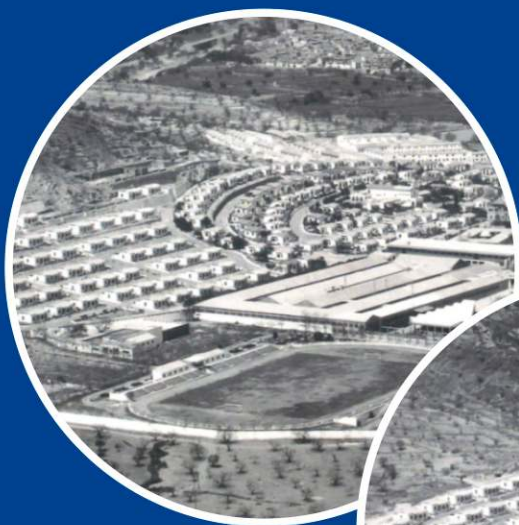


COLONIAS Y VIVIENDAS OBRERAS



**JUAN DE ARANA
FEDERICO DE ISIDRO
BLANCA MURO
TERESA RAVENTÓS
(Editores)**

Dykinson, S.L.



Cátedra Interuniversitaria CEU
Silvestre Segarra Aragó de Historia de la Empresa



**COLONIAS Y VIVIENDAS
OBRERAS**

JUAN DE ARANA
FEDERICO DE ISIDRO
BLANCA MURO
TERESA RAVENTÓS
(EDS.)

**COLONIAS Y VIVIENDAS
OBRERAS**

Dykinson, S. L.

No está permitida la reproducción total o parcial de este libro, ni su incorporación a un sistema informático, ni su transmisión en cualquier forma o por cualquier medio, sea este electrónico, mecánico, por fotocopia, por grabación u otros métodos, sin el permiso previo y por escrito del editor. La infracción de los derechos mencionados puede ser constitutiva de delito contra la propiedad intelectual (art. 270 y siguientes del Código Penal).

Dirijase a Cedro (Centro Español de Derechos Reprográficos) si necesita fotocopiar o escanear algún fragmento de esta obra. Puede contactar con Cedro a través de la web www.conlicencia.com o por teléfono en el 91 702 1970/932720407.

Esta obra forma parte de las actividades realizadas por *Casa Segarra. Cátedra Interuniversitaria CEU Silvestre Segarra Aragón de Historia de la Empresa*, formada por la Universidad CEU San Pablo, la Universidad CEU Cardenal Herrera y la Universidad Abad Oliva CEU.

Este libro ha sido sometido a evaluación por parte de nuestro Consejo Editorial
Para mayor información, véase www.dykinson.com/quienes_somos

© Copyright by
Los autores
Madrid, 2025

Editorial DYKINSON, S.L. Meléndez Valdés, 61 - 28015 Madrid
Teléfono (+34) 91 544 28 46 - (+34) 91 544 28 69
e-mail: info@dykinson.com
<http://www.dykinson.es>
<http://www.dykinson.com>

ISBN: 979-13-7006-772-4
Depósito Legal: M-24784-2025
DOI: <https://doi.org/10.14679/4534>

ISBN electrónico: 979-13-7047-145-3

Maquetación:
german.balaguer@gmail.com

ÍNDICE

PRESENTACIÓN 11

INTRODUCCIÓN 13

JUAN DE ARANA, FEDERICO DE ISIDRO, BLANCA MURO, TERESA RAVENTÓS (EDS.)

COLONIAS Y VIVIENDAS OBRERAS, MODELOS Y TIPOLOGÍAS A LO LARGO DE LA HISTORIA

¿VIVIENDA O POLÍTICAS DE VIVIENDA? LA COMPLEJIDAD EN ARQUITECTURA Y CIUDAD EN LA ESPAÑA DE 1937 A 1952 17

CARLOS SAMBRICIO

EL PATRONATO DE CASAS MILITARES EN EL MADRID DE LOS AÑOS 40 Y 50 ... 43

MARÍA TERESA RAVENTÓS VIÑAS

ARQUITECTURA Y VIVIENDA OBRERA. LAS PROPUESTAS DE GABETTI-ISOLA Y CARLO SCARPA PARA OLIVETTI..... 67

ANDRÉS ROS CAMPOS

LA EXPOSICIÓN DE PLANOS DE VIVIENDA DEL TRABAJADOR. BERLÍN 1892.... 79

JORGE BOSCH ABARCA

LA ESPÍÑEIRA DE ANTONIO PALACIOS, ¿ALDEA GALLEGA O *SIEDLUNG*?..... 97

RICARDO SÁNCHEZ LAMPREAVE Y JOSÉ L. VARELA ALÉN

LOS POBLADOS Y BARRIOS OBREROS DEL INSTITUTO NACIONAL DE INDUSTRIA (1941-1975). ESTUDIO DE LOS PROCESOS DE COLONIZACIÓN INDUSTRIAL CONTEMPORÁNEA EN ESPAÑA..... 115

ÁNGELES LAYUNO ROSAS Y JORGE MAGAZ MOLINA

LA VIVIENDA OBRERA DESDE UNA PERSPECTIVA TRANSVERSAL

WORKERS' HOUSING AND SETTLEMENTS IN THE UK, FROM THE INDUSTRIAL REVOLUTION TO THE 21ST CENTURY 131

JUDITH RYSER

EXPLORACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN DEL ANTEPROYECTO DE VIVIENDA OBRERA DE JUAN O'GORMAN: UN ANÁLISIS DETALLADO DESDE UNA APROXIMACIÓN DE LA ARQUITECTURA FUNCIONALISTA MEXICANA	161
ALEJANDRO BOSQUED NAVARRO	
LA UTOPIA AUTÁRQUICA DE LA CIUDAD OBRERA: EL CASO DE CIUDAD PEGASO, MADRID	179
CARLOS MIGUEL IGLESIAS SANZ, GASTON SANGIER CONTRERAS Y FRANCISCO JAVIER SÁENZ GUERRA	
LA PUESTA EN CRISIS DE LAS CASAS CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL: ¿LA DESAPARICIÓN DE LA ÚLTIMA COLONIA OBRERA?	195
DANIEL PINZÓN-AYALA	
EL ENTORNO DE LA DEHESA DE LA VILLA EN MADRID Y LAS COLONIAS DE VIVIENDAS COMO EJEMPLO DE TRANSICIÓN CIUDAD-CAMPO	209
EVA J. RODRÍGUEZ ROMERO, ROCÍO SANTO-TOMÁS MURO E IVÁN GONZÁLEZ TRUCO	
EL CASO DE EL BERCIAL, ROTA (CÁDIZ) COMO INTERPRETACIÓN DEL RANCHO	221
VÍCTOR MANUEL LÓPEZ RODRÍGUEZ	
ANÁLISIS DE LAS VIVIENDAS PARA LOS TRABAJADORES DEL CERCO INDUSTRIAL DE PEÑARROYA-PUEBLONUEVO (CÓRDOBA) Y SU INCIDENCIA EN LA FORMACIÓN DE LA NUEVA CIUDAD	233
MARÍA ISABEL PAYER IBÁÑEZ	
RAFAEL DE LA HOZ. VIVIENDAS SOCIALES PARA UNA ARQUITECTURA DE EMERGENCIA EN LOS AÑOS CINCUENTA	251
FÁTIMA SARASOLA RUBIO	
LA CONSTRUCTORA BENÉFICA BELÉN Y SUS CONJUNTOS DE VIVIENDAS AUTOCONSTRUIDAS PARA OBREROS EN MADRID	263
JUAN UTIEL GONZÁLEZ	
LA RESIGNIFICACIÓN DEL ESPACIO ARQUITECTÓNICO TRAS LA CÁMARA: ANHELO, DESENCANTO Y TENDENCIA EN LA AMPLIACIÓN DEL BARRIO DE LA CONCEPCIÓN DE MADRID	277
MARÍA DE ARANA AROCA	

REGENERACIÓN, NUEVOS USOS Y FUTURO DE LOS BARRIOS OBREROS

LA VIVIENDA OBRERA; TERCIO Y TEROL DE MADRID	293
LUIS MOYA	
PASADO Y FUTURO DE LAS COLONIAS MUNICIPALES DE CASAS BARATAS Y ULTRABARATAS MADRILEÑAS. EL CASO DE SALUD (SALVA) Y AHORRO Y VALDENÚÑEZ Y COLONIA MOSCARDÓ	307
MARÍA ANTON-BARCO, FRANCISCO GARCÍA-TRIVIÑO Y AIKATERINI PSEGIANNAKIM	
PASADO PRESENTE CONTINUO. NUEVO BAZTÁN COMO HERRAMIENTA PEDAGÓGICA DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.....	321
AURORA HERRERA GÓMEZ Y EDUARDO DE LA PEÑA PAREJA	
LA DUCHA POPULAR. DE LA COLECTIVIDAD A LA DOMESTICIDAD.....	335
JORDI DE GISPERT HERNÁNDEZ Y SANDRA MOLINER NUÑO	
DE LA CASA BARATA A LA VIVIENDA PROTEGIDA. PRIMER GRUPO DE VIVIENDAS OBRERAS EN ALDAIA, VALENCIA	351
MANUEL CABEZA GONZÁLEZ Y JOSÉ RAMÓN LÓPEZ YESTE	
ANÁLISIS DE LA EVOLUCIÓN Y PREVISIONES DE FUTURO DE LOS DENOMINADOS “BARRIOS EN REMODELACIÓN” DE MADRID. EL CASO DE PALOMERAS.....	365
MARÍA JESÚS LAGO ÁVILA	
FILÁNTROPOS VS. HUMANISTAS: TIPOS DE VIVIENDA OBRERA PRIMIGENIA EN EL SIGLO XIX.....	375
CÉSAR DANIEL SIRVENT PÉREZ	

LA COLONIA SEGARRA DE LA VALL D'UIXÓ

EL HOGAR EN LA FÁBRICA. ESTUDIO DE LOS GRUPOS DE VIVIENDAS IMPLANTADOS POR LA EMPRESA SEGARRA	389
MÓNICA IBÁÑEZ PARICIO	
CASA SEGARRA. CALZANDO A UN PAIS Y LEVANTANDO UN PUEBLO	413
SILVESTRE SEGARRA SEGARRA	

INTRODUCCIÓN

JUAN DE ARANA, FEDERICO DE ISIDRO, BLANCA MURO, TERESA RAVENTÓS (EDS.)

En los últimos años, la Escuela de Arquitectura de la Universidad San Pablo CEU ha mostrado un creciente interés por la vivienda social. Este interés se ha reflejado en diversas áreas de conocimiento, desde proyectos arquitectónicos hasta las relacionadas con los análisis urbanos e históricos.

Numerosos temas de investigación han surgido en torno a esta cuestión, apareciendo en ejercicios de distintas asignaturas y derivando en Proyectos de Fin de Carrera y Tesis Doctorales. Su importancia ha crecido en el ámbito académico y su desarrollo se muestra en ejercicios, investigaciones o artículos científicos.

En la última década, la necesidad de nueva vivienda ha sido evidente, lo que ha llevado a revisar las iniciativas de vivienda social, analizar sus tipologías y recuperar el patrimonio construido, muchas veces olvidado. El estudio de numerosos ejemplos que van desde la problemática de la habitabilidad hasta su implantación urbana ha sido objeto de nuestra preocupación.

La vivienda obrera es uno de los paradigmas que ilustran el discurso de la arquitectura y del urbanismo desde el principio de la Modernidad. Se trata de un campo de investigación no suficientemente frecuentado, pero de una importancia considerable por el valor que atesora. Con el objetivo de llevar a cabo un análisis disciplinar sobre su evolución, la Cátedra Interuniversitaria CEU Silvestre Segarra Aragón de Historia de la Empresa, el Departamento de Arquitectura y Diseño de la Escuela Politécnica Superior y el Instituto de Estudios Históricos, han recopilado el trabajo de diversos autores que se presenta en este libro, contando en el mismo con la contribución de tres investigadores muy relevantes que han aportado, desde su gran conocimiento y experiencia, su visión sobre la historia. Queremos agradecer expresamente a Judith Rayser, Carlos Sambricio y Luis Moya sus valiosas aportaciones.

Es importante entender la significativa aportación de la familia Segarra a la vivienda social. Muy vinculada hoy en día al sector de la construcción, tiene un interesante pasado en el que, como emprendedores industriales, se ha preocupado por el bienestar de sus empleados y familias. Desde principios del siglo XX construyeron un rico patrimonio arquitectónico y urbano siguiendo el modelo de las colonias obreras, destacando el barrio residencial junto a su fábrica en La Vall d'Uixó.

La colonia Segarra es un ejemplo de compromiso empresarial con la vivienda obrera, que integra edificios industriales y de servicio (guardería, hospital, instalaciones deportivas, economato, etc.) cohesionados por el desarrollo de vivienda obrera de distintas tipologías, relacionadas con las diferentes necesidades de los núcleos familiares. El lector podrá encontrar entre estas páginas dos contribuciones significativas de Silvestre Segarra y Mónica Ibáñez sobre este particular.

Este caso ha inspirado los tres ejes temáticos que estructuran el presente libro:

- la vivienda obrera desde una perspectiva transversal.
- las colonias y las viviendas obreras, sus modelos y tipologías a lo largo de la historia.
- la regeneración, los nuevos usos y el futuro de los barrios obreros.

Entre las páginas de la presente publicación, se puede encontrar un recorrido por el pasado, el presente y el futuro de las viviendas sociales, con una mirada puesta en su implantación en el territorio, a través de un acercamiento transversal, una puesta en contexto multidisciplinar, y una proyección hacia el futuro. En definitiva, una lectura de los retos y posibilidades que presentan los barrios y colonias obreras existentes, así como de las nuevas dinámicas y transformaciones de la vivienda social.

Para futuras ediciones, se incluirán contenidos sobre el patrimonio industrial, su historia, tipologías, recuperación y reconversión, y su diálogo con las nuevas tramas urbanas.

Madrid, febrero de 2025

La vivienda social aparece de forma recurrente como objeto de estudio de urbanistas, arquitectos, historiadores, geógrafos o gestores. A su vez, las cambiantes circunstancias sociales que se suceden a lo largo de los años redirigen la atención hacia este patrimonio construido, de indudable valor y fuente de oportunidades en la ciudad.

En las páginas de este libro se pone el foco en la vivienda obrera, especialmente en la desarrollada durante el siglo XX. Su patrimonio se encuentra en constante transformación, tanto por el desarrollo urbano de las ciudades que afecta a las antiguas colonias obreras, como por la transformación de sus usos y la intervención en ellas de sus nuevos moradores. De esta manera, con la demanda de nueva edificación no atendida suficientemente, aparecen oportunidades que llevan a la transformación de este patrimonio construido de indudable interés, que no siempre se respeta suficientemente.

En esta publicación aparecen las colonias y viviendas obreras analizadas según sus modelos y tipologías a lo largo de la historia, estudiadas desde una perspectiva transversal, analizando la regeneración de los barrios obreros y la vivienda obrera, siempre en constante transformación.

Algunos de los más reputados estudiosos en el campo, como Carlos Sambricio, Judith Rayser o Luis Moya, estudian e investigan en este tema con aproximaciones diversas y rigurosas desde un punto de vista histórico, centrándose en las políticas de vivienda llevadas a cabo en la España de posguerra, en los modelos de vivienda obrera en el Reino Unido desde la revolución industrial hasta el siglo XXI, o en la regeneración y actualización de usos de colonias obreras como caso de estudio. A su vez, se recopilan numerosas colaboraciones de autores de variados perfiles, que se aproximan a la realidad de las colonias obreras desde una óptica contemporánea, tanto en la escala de la ciudad como en el de la vivienda, desde la unifamiliar a la colectiva.

También se ha concedido una especial atención como caso de estudio a la colonia Segarra en la Vall d'Uixó. La importancia de la colonia Segarra como ejemplo de intervención urbana, en torno al emprendimiento, desarrollo industrial, con programas de servicios complejos dirigidos a la mejora de las condiciones de vida de los trabajadores, del personal de la empresa, y de su entorno social es evidente como caso de estudio.

